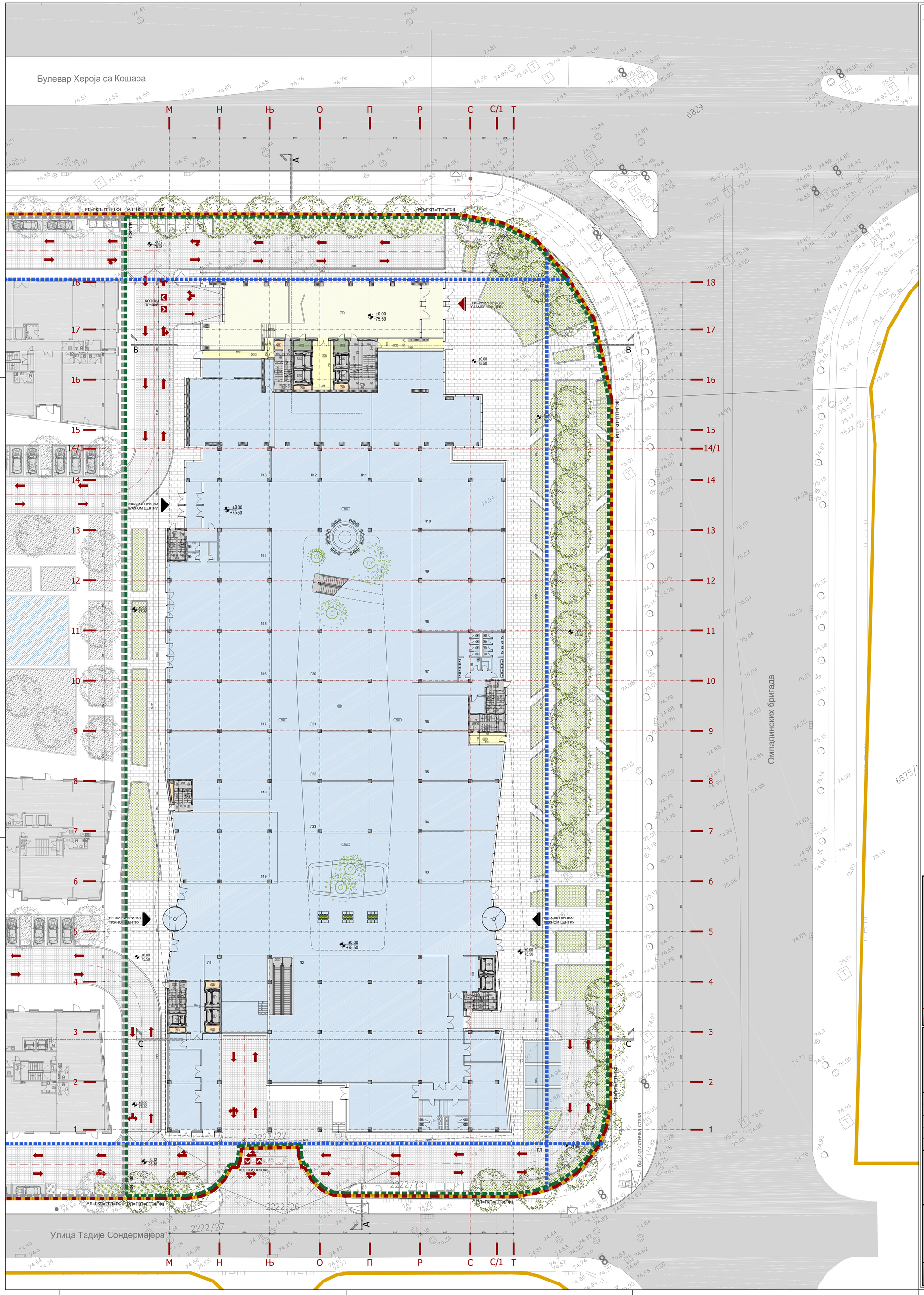


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА/ ГРАНИЦА КП 2222/3 КО НОВИ БЕОГРАД
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 2222/3 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ФАЗЕ I
- ГРАНИЦА ФАЗЕ II
- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НЕЗАСТРАТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАСТРАТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ВЕРТИКАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- КУЛА СТАНОВАЊЕ
- КУЛА ПОСЛОВАЊЕ
- ТРЖНИ ЦЕНТАР
- ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ±0.00 / 75.50 ВИСИНСКА КОТА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ СТАМБЕНОМ ДЕЛУ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ТРЖНОМ ЦЕНТРУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, ХО, СТ, Р)	П (нето)
ПК	приступни пол	336,39
СТ1	степениште	18,06
СТ2	степениште	30,40
СТ3	степениште	13,04
СТ4	степениште	15,02
СТ5	степениште	14,62
СТ6	степениште	13,04
СТ7	степениште	13,04
СТ8	степениште	13,00
ХО1	ходник	17,48
ХО2	ходник	18,31
ХО3	ходник	26,81
ХО4	ходник	10,83
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		540,04

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП,ИД, Л, ИШ)	П (нето)
Л1	лифтовско окно 1	7,25
Л2	лифтовско окно 2	7,25
Л3	лифтовско окно 3	4,84
Л4	лифтовско окно 4	4,84
Л5	лифтовско окно 5	5,30
Л6	лифтовско окно 6	6,08
Л7	лифтовско окно 7	6,08
Л8	лифтовско окно 8	6,07
Л9	лифтовско окно 9	6,08
ИД	инсталационе дактови	14,04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		67,82

ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ (ТП,ИД, Л, ИШ)	П (нето)
Т1	техничка просторија	4,90
Т2	техничка просторија	4,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:		9,41

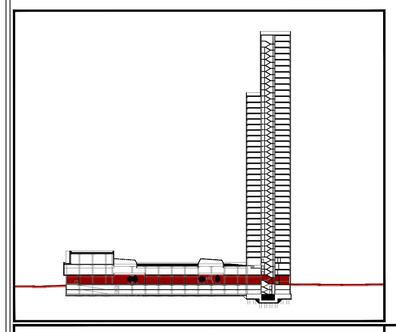
КОРИСТАН ПРОСТОР

	КОРИСТАН ПРОСТОР	П (нето)
ТЦ1	корисна тржног центра	5.874,64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОРИСНОГ ПРОСТОРА:		5.874,64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		**6.424,09**

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ

БРГП ПРИЗЕМЉА

	ЕТАЖА:	БРГП (нето)
П	ПРИЗЕМЉЕ	6.832,77
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		6.832,77
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА:		**6.832,77**



BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting

Adress: Savska 9/II/4, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./Fax. +381 11 / 668 9060, 668 9061
E-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

N

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**УП-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**	**±0.00**=75.50
ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-ИДР**	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС "WEST 65" СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ФАЗЕ II	
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА:	ПД "AGRO DEVELOPMENT", Нови Београд, Омладинских бригада 86 ПД "FARLEY INVESTORS", Нови Београд, Омладинских бригада 86	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:	ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО, Београд, Савска 9	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ:	Новица **МУИЦА**,дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 8422 04 Милан Д.**РАШКОВИЋ**,дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 9942 04	
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ:	Ана **ШУМАН**, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N751 14 Саша **ЈАНКОВИЋ**, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N750 14 Марија **МИЧИЈЕВИЋ**, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 O231 15 Надица **ДАВИДОВИЋ**,дипл.инж.арх. Данијела **БАКИЋ**,дипл.инж.арх.	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:	2По+Пр+Ме+40
ЛОКАЦИЈА:	Блок између улица Омладинских бригада, Тадије Сондермајера и Булевара Хероја са Кошара
КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ:	КП 2222/3, КО Нови Београд
ПЛАНСКИ ОСНОВ:	ГГП градјевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд целине I-XXX (Сл. лист града Београда, бр.20/16,97/16,69/17)

ДАТУМ:	ОЗНАКА ФАЗЕ	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЦРТЕЖА
мај 2018.	УП.1.А	1:250	А03